

**Stämmoprotokoll Bostadsrättsföreningen Utlanda Höjd - 2024-05-15**

**1. Röstlängd**

Närvaroförteckning upprättades enligt bilaga 1.

**2. Val av ordförande för stämman**

Peter Nyström valdes.

**3. Ordförandens val av sekreterare**

Eva-Lotta Mikulic valdes.

**4. Dagordningen**

Fastställdes.

**5. Val av två justeringsmän**

David Ohlsson och Claes Nilsson.

**6. Fråga om kallelse till stämman utlysts korrekt**

Frågan besvarades med att så var fallet.

**7. Föredragning av årsredovisningen**

Styrelseledamöterna Eva-Lotta Mikulic och Peter Nyström gick igenom huvuddragen i redovisningen.

**8. Föredragning av revisionsberättelsen**

Internrevisorn Ingela Wallén läste upp revisorns uttalande beträffande tillstyrkning av resultat- och balansräkningarna.

**9. Fastställande av resultat- och balansräkningar**

Räkningarna fastställdes av stämman.

**10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för 2023 i enlighet med revisorns tillstyrkning.

**11. Beslut om användande av uppkommen vinst/ täckande av förlust**  
Förslaget till resultatdisposition i årsredovisningen 2023 godkändes av stämman och innebär bland annat att 3 428 574 kronor balansera i ny räkning.

**12. Beslut om arvoden**

Beslutades att styrelsens medlemmar delar på ett prisbasbelopp. Sociala avgifter tillkommer.

**13. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkände valberedningens förslag enligt nedan.

Ledamöter/Suppleanter

*Eskil Sturesson* 1 år  
*Peter Nyström* 2 år, omval  
*Eva-Lotta Mikulic* 1 år  
*Lars-Åke Larsson* 2 år, omval  
*Kent Thoresson* 2 år, omval  
*Caroline Almén* 1 år

**14. Val av revisorer**

*Maria Claesson, Trevi Revision* 1 år, omval  
*Ingela Wallén, suppleant* 1 år, omval

**15. Val av valberedning**

Carl Heed och Monika Gerlach omvaldes.

**16. Övriga ärenden - propositioner enligt bilagorna 2-4**

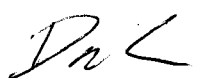
Stämman godkände de av styrelsen föreslagna stadgeändringarna av paragraferna 7 och 27 - se bilaga 2 och 3. Samtliga närvarande medlemmar röstade för dessa två stadgeändringar. Så var även fallet vid stämman 2023-05-08.

Förslaget att upp till två gästparkeringar görs om till hyrplatser för medlemmars bilar godkändes med röstsiffrorna 4 nej/tveksamma röster och 10 ja röster.

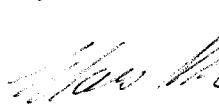
**18. Mötets avslutande**

Stämмоordförande tackade medlemmarna för uppmärksamheten och avslutade mötet.

Justeras

  
David Ohlsson

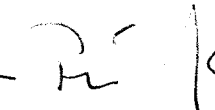
Justeras

  
Claes Nilsson

Vid Pennan

  
Eva-Lotta Mikulic

Ordförande

  
Peter Nyström

Närvaro 20240515

Kent Thoresen

Peter Nyström

Lars-Nike Larsson

Ester Sturesen

Anneli Thronsen

David Ohlsson

Eva-Lotta Mikulic

Stefan Hultberg

Inger Christiaansson

Lasse Christiaansson

Bohnelke Arnold

Annette Lennerting

Tove Carlsson

Clas, Ritva Nilsson

LARS WALLÉN

Inger Wallén

Leif Karlsson

Carl Heed

Maria Gerlach

### **Föreslagen stadgeändring**

Nedan föreslagen stadgeändring av paragraf 7 i föreningens stadgar följer av lagändringar i bostadsrättslagen som trädde i kraft den 1 januari 2023.

#### **Nuvarande lydelse av paragraf 7**

"...För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättsinnehavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962–381) om allmän försäkring. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962–381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren."

#### **Ny lydelse av paragraf 7**

"...För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättsinnehavaren med belopp som maximalt får uppgå till 3,5 % av prisbasbeloppet. Överlåtelseavgiften betalas av köparen till föreningen. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren till föreningen."

### **Föreslagen stadgeändring**

Nedan föreslagen stadgeändring av paragraf 27 i föreningens stadgar följer av lagändringar i bostadsrättslagen som trädde i kraft den 1 januari 2023.

#### **Nuvarande lydelse av paragraf 27**

”Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.”

#### **Förslag på ny lydelse av paragraf 27**

”Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. annan väsentlig förändring av lägenheten.”

# Brf Utlanda Höjd

## Bilaga 4

### **Förslag**

Till gagn för dels medlemmar, dels föreningen föreslås att upp till två gästparkeringar görs om till avgiftsbelagda parkeringar som hyrs ut till medlemmar som behöver en extra p-plats.

Styrelsen konstaterar att det är mycket sällan att alla fem gästparkeringar nyttjas. Bättre då att låta en till två medlemmar hyra platserna mot en månatlig avgift till föreningen som därmed får ytterligare en intäktskälla.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att administrera uthyrningen av p-platserna.